

**KÚPNA ZMLUVA**

(ďalej ako „Zmluva“)

V zmysle ustanovenia § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**PHARMED, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 154/6, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 47 610 565, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 61507/L, DIČ: 2023990705, IČ DPH: SK2023990705

(ďalej ako „**Predávajúci**“);**Kupujúci:****Obec Bruty**

Bruty 111, 943 55 Bruty, Slovenská republika, IČO: 00308820

(ďalej ako „**Kupujúci**“);(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivý ako „**Zmluvná strana**“).**Čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bruty, obec Bruty, okres Nové Zámky, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 412, ako:
  - i. pozemok parcela KN-C č. 426/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 732 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „**Nehuteľnosť 1**“)
  - ii. pozemok parcela KN-C č. 426/4, záhrada, o výmere 573 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „**Nehuteľnosť 2**“)
  - iii. stavba – dom, so súpisným číslom 234, postavený na parcele KN-C č. 426/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 732 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „**Nehuteľnosť 3**“)

(Nehuteľnosť 1, Nehuteľnosť 2 a Nehuteľnosť 3 ďalej spolu ako „**Nehuteľnosti**“);

2. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, k Nehuteľnostiam v zmysle predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníckeho práva, v podiele 1/1 vzhľadom k celku a Kupujúci ho od neho prijíma. Kupujúci kupuje Nehuteľnosti od Predávajúceho za kúpnu cenu špecifikovanú v článku III. tejto Zmluvy.

**Čl. II.****Stav Nehuteľností**

1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že na Nehuteľnostiach nie sú žiadne skryté ani iné právne či faktické vady, o ktorých by Predávajúci mal vedomosť, ktoré by mohli akokoľvek obmedziť alebo inak negatívne ovplyvniť užívanie Nehuteľností zo strany Kupujúceho, alebo ktoré by mali vplyv na kúpnu cenu Nehuteľností stanovenú v tejto Zmluve alebo by mohli ovplyvniť nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehuteľnosti Kupujúcim.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k Nehuteľnostiam v

prospech tretej osoby, nejestvuje zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Nehnutelnostiam, nie je uzavretá žiadna záložná zmluva, nájomná zmluva o nájme Nehnutelností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou alebo iné práva tretích osôb

3. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedené vyhlásenia sa netýkajú užívania Nehnutelností treťou osobou, o čom Predávajúci informoval Kupujúceho a Kupujúci s takýmto stavom Nehnutelností súhlasí.
4. V prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo v prípade ak sa napriek pravdivosti vyhlásení Predávajúceho právny stav nehnuteľností alebo niektorej ich časti zmení oproti niektorému (ktorémukoľvek) z vyhlásení v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelností, ktorý nie je v dobrom stave je mu dobre známy, Nehnutelnosti si pred podpísaním tejto Zmluvy riadne obhliadol a Nehnutelnosti v tomto stave kupuje tak, ako stoja a ležia.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho:
  - i. kúpna cena za Nehnutelnosť 1 vo výške **1 600 EUR** bez DPH – oslobodené od DPH (slovom: tisícšessto eur bez DPH) (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“),
  - ii. kúpna cena za Nehnutelnosť 2 vo výške **2 000 EUR** s DPH (slovom: dvetisíc eur s DPH) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“),
  - iii. kúpna cena za Nehnutelnosť 3 vo výške **8 400 EUR** bez DPH – oslobodené od DPH (slovom: osemtisícštyristo eur bez DPH) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“),(Kúpna cena 1, Kúpna cena 2 a Kúpna cena 3, spolu vo výške **12 000 EUR**, ďalej spolu len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami, bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho č. **IBAN: SK79 7500 0000 0040 1978 2899**, pričom v deň podpísania tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zadať platobný príkaz v banke na úhradu Kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy, o čom Kupujúci predloží Predáváčemu potvrdenie z banky.
3. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením akejkoľvek časti Kúpnej ceny, na základe tejto Zmluvy má Predávajúci nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

### Čl. IV. Odovzdanie Nehnutelností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnutelnosti Kupujúcemu do 3 kalendárnych dní po uhradení Kúpnej ceny v plnej výške.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č. 173/0812021 zo dňa 08.10.2021 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.



4. Táto Zmluva obsahuje päť článkov a spolu dve strany s tým, že na druhej strane sú uvedené podpisy Zmluvných strán a dátumy podpisu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 33,- Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatia spoločne rovným dielom.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci pre-  
vodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane po-  
dania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom  
konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných  
úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného  
nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší  
katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostat-  
kov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
8. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**PREDÁVAJÚCI**

**KUPUJÚCI**

v ŽILINE dňa 10.11 2021

v BRUTOCH dňa 10.11.2021

*Monika Kocianová*

**PHARMED, s.r.o.**  
Ing. Monika Kocianová  
konateľ

*Alexander Hubáč*  
**Obec Bruty**  
Ing. Alexander Hubáč  
starosta



JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie  
rijimam .....