

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Obec Bruty

Sídlo: 943 55 Bruty 111  
IČO: 000 308 820  
Zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

### Marián Molnár

rodné priezvisko: Molnár  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: 943 55 Bruty 28  
štátne občianstvo: SR

### Anna Molnárová

rodné priezvisko: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
identifikačné číslo: [redacted]  
trvale bytom: 943 55 Bruty 28  
štátne občianstvo: Rusko

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

## ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1 pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 2877 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 498/190, č. 10/2020 zo dňa 9.11.2020 vyhotoviteľa Silvie Hrmovej, súkromnej geodetky, úradne overenom dňa 29.09.2021, pod číslom , 10/2020 sa od pozemku C KN s parcelným číslom **498/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 2877 m<sup>2</sup> oddelil novovytvorený pozemok C KN s parcelným číslom **498/190** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok C KN s parcelným číslom **498/190** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C KN s parcelným číslom **498/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 2877 m<sup>2</sup> vedenom u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1 na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 498/190, č. 10/2020 zo dňa 9.11.2020 vyhotoviteľa Silvie Hrmovej, súkromnej geodetky, úradne overenom dňa 29.09.2021, pod číslom 10/2020, v podiele 1/1.
4. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávanej nehnuteľnosti.

5. Predávajúci prevádza nehnuteľnosť na kupujúcich so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
6. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
7. Nehnuteľnosť sa prevádza z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich.

## ČLÁNOK II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **179,- EUR** (slovom: stodevät'desiatpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do pokladne predávajúceho.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia a zároveň zaplata dohodnutej kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcimi podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplata, tak predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. O zaplata dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplata.

## ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcej okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon)v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102- 385/2015 na pozemku reg. C KN s parc. č. 498/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linkač.251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo -Z 5452/15, č. zmeny 190 /15, vecného bremena in personam spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44269285-106/2017 a geometrickým plánom č. 44269285-107/2017 na nehnuteľnosti registra 'C': parc. č. 498/1 v prospech SPP - distribúcia, a. s., BA IČO: 35910739 v podiele 1/1 - V 4848/2017 a vecného bremena in personam spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť registra 'C': parc. č. 498/1 v prospech SPP - distribúcia, a. s., BA IČO: 35910739 v podiele 1/1 - V 4848/2017.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich túto nezaťažia a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani k nej nezriadia právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.

3. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ju tak, ako táto stojí a leží. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcim všetky vady nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe a zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcim

#### ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

#### ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č. 162/08102021 zo dňa 08.10.2021
4. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č.163/08102021 zo dňa 08.10.2021 schválilo prevod nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
6. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK

licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.

9. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to pre predávajúceho po 1 vyhotovení a pre kupujúceho je určené 1 vyhotovenie.

Bruty dňa 27.10.2021

Predávajúci

Obec Bruty  
Ing. Alexander Hubáč  
starosta obce



Kupujúci

Marián Molnár

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bruty  
por.č. 183/2021

Túto listinu vlastnoručne podpísal / uznať podpis  
za vlastný Ja

rod.č.: [redacted]

trvale bytom [redacted]

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

OP č.: EX 994 227

V Bruloch, dňa: 26.10.2021 osvedčujúci pracovník



Anna Molnárová

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijíam