
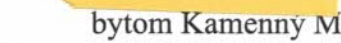


ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Réka Oláh Szombat,

rodné priezvisko: Szombat
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: bytom Kamenný Most 352
štátne občianstvo: SR

- na strane jednej (ďalej len „*Réka Oláh Szombat*“)

a

Obec Bruty

Sídlo: 943 55 Bruty 111
IČO: 00 308 820
Zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

- na strane druhej (ďalej len „*obec Bruty*“)

ČLÁNOK I.

1. Obec Bruty je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **559**, druh pozemku orná pôda o výmere 2702 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **590/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 5804 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **873/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 6433 m², v podiele 1/1.
2. Réka Oláh Szombatová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. **833**
 - pozemku registra E KN s parcelným číslom **657**, druh pozemku orná pôda o výmere 15024 m², v podiele 1/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov z výlučného vlastníctva obce Bruty za pozemky vo výlučnom vlastníctve Réka Oláh Szombat a to nasledovne:
Obec Bruty zamieňa nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **559**, druh pozemku orná pôda o výmere 2702 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **590/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 5804 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **873/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 6433 m², v podiele 1/1.za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Réka Oláh Szombat vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. **833**

- pozemok registra E KN s parcelným číslom **657**, druh pozemku orná pôda o výmere 15024 m² v podiele 1/1.
4. Na základe zámeny špecifikovanej v bode 3. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany stávajú vlastníkami nasledovných pozemkov vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty
Obec Bruty nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť na LV č. **833**
- pozemok registra E KN s parcelným číslom **657**, druh pozemku orná pôda o výmere 15024 m², v podiele 1/1 a
- Réka Oláh Szombat nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na LV č. **1**
- pozemok registra E KN s parcelným číslom **559**, druh pozemku orná pôda o výmere 2702 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **590/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 5804 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **873/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 6433 m², v podiele 1/1.
5. Zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
6. Zmluvné strany nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.
7. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č.170/08102021 zo dňa 08.10.2021 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
8. Obec Bruty zamieňa vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom vybudovania zberného dvora pre obec Bruty a majetkovoprávneho vyporiadania vlastníckych práv k pozemku, ktorý obec Bruty na základe zámeny nadobúda a na ktorom je postavená stavba v jej vlastníctve.

ČLÁNOK II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že titulom uzavretia tejto zámennej zmluvy obec Bruty zaplatí Réke Oláh Szombat sumu vo výške **4 000,- EUR** (slovom štyritisíc euro).
2. Vyššie dohodnutú sumu vo výške **4 000,- EUR** (slovom štyritisíc eur) zaplatí obec Bruty Réke Oláh Szombat bankovým prevodom pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť zmluvné strany osobitne upozornené, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a prevádzajú ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si navzájom oznámili všetky vady nehnuteľností, ktoré sú im známe.
4. Zmluvné strany si navzájom odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzali počas ich obhliadky zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán hradia zmluvné strany spoločne.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
3. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.

6. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Brutoch dňa 15.10.2021

Réka Oláh Szombat



Obec Bruty
Ing. Alexander Hubáč
Starosta obce



JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

