

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Bruty

Sídlo: 943 55 Bruty 111
IČO: 000 308 820
Zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Mgr. Aurel Liptay

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Štúrovo
štátne občianstvo:

Bernadeta Liptayová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
identifikačné číslo:
trvale bytom: Štúrovo
štátne občianstvo:

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1
 - a) stavby (dom) súpisného čísla **250** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 396, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku registra C KN s parcelným číslom **396**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m²,
 - c) pozemku registra C KN s parcelným číslom **395**, druh pozemku záhrada o výmere 589 m² a
 - d) pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy v celosti.
3. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávaných nehnuteľnostiach.

4. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúcich so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **2 000,- EUR** (slovom dvetisíc euro) s tým, že kúpna cena za pozemok uvedený v článku I. bode 1 písm. d) zmluve je 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcimi podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplatená, tak predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcich.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich túto nezaťaží a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať, ani k nim nezriadi právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.
3. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ju tak, ako táto stojí a leží. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcim všetky vady nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe a zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcim.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude vyhotovený Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať stavy meračov všetkých energií (vodomeru, elektromer, plynomer) a zaväzujú sa k súčinnosti pri vzájomnom odhlasovaní a prípadnom prihlasovaní odberu

všetkých energií a ostatných platieb viažucich sa k predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nedoplatky spojené s úhradou plnenia dodávok energií, prípadne akýchkoľvek iných nedoplatkov spojených s predmetom prevodu, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu prevodu uhradí predávajúci. Prípadné preplatky spojené s úhradou plnenia dodávok energií, ktoré vznikli pred odovzdaním prevádzaných nehnuteľností, vráti kupujúci predávajúcemu pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s overením podpisu zmluvných strán spojený hradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojím uznesením č. 165/08102021 zo dňa 08.10.2021
4. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojím uznesením č.167/08102021 zo dňa 08.10.2021 schválilo prevod nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
6. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsióvú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
9. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to pre predávajúceho po 1 vyhotovení a pre kupujúcich je určené 1 vyhotovenie.

Bruty dňa 12.10.2021

Predávajúci

Obec Brúty
Ing. Alexander Hubáč
Starosta obce



Kupujúci

Mgr. Aurel Liptay

Bernadeta Liptayová

JUDr. Klára Decsióvá, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam