

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Terézia Nágelová

rodné priezvisko:

Puskásová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúca**“)



a

Obec Bruty

Sídlo:

943 55 Bruty 111

IČO:

00 308 820

Zastúpená:

Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 771 pozemku registra E KN s parcelným číslom **656**, druh pozemku orná pôda o výmere 6090 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy v celosti.
3. Predávajúca prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť na kupujúceho so všetkými súčasťami, ktoré k nemu podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
6. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojím uznesením č. 145/16072021 zo dňa 16. 07. 2021 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
7. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom vybudovania zberného dvora pre obec Bruty a majetkovoprávneho vyporiadania vlastníckych práv k pozemku, tvoriaceho predmet prevodu na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve kupujúceho.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **2 500,- EUR** (slovom dvetisícpäťsto euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 500,- EUR** (slovom jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcej bankovým prevodom pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúca prehlasuje, že:
 - a) nemá vedomosť o tom, že by na predmete kúpy viazli vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám a/alebo záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva, a/alebo plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv, a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a/alebo Slovenskej republiky, a/alebo ústredných orgánov štátnej správy, a/alebo orgánov štátnej správy, a/alebo územnej samosprávy, a/alebo vyšších územných celkov, a to všetko bez ohľadu na to, či tieto sú alebo nie sú zapísane /alebo inak evidované/ v príslušnom katastri nehnuteľností, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a

spotrebe elektriny(elektrizačný zákon)v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102- 385/2015 na pozemku reg. E KN s parc. č. 656 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo -Z 5452/15, č. zmeny 190/15.

- b) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpny /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom uplatnenia reštitučných nárokov a/alebo iných podobných nárokov, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy mal právne vady, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - e) nemá vedomosť o tom, že by na majetok predávajúcej /alebo na akúkoľvek jeho časť/ bolo vedené /a ani nebolo začaté/ reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
 - f) od podpisu tejto kúpnej zmluvy jej zmluvnými stranami nebude žiadnym spôsobom nakladať s predmetom kúpy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto kúpnej zmluvy,
 - g) uzavretie tejto zmluvy nie je na strane predávajúcej odporovateľným právnym úkonom podľa práva Slovenskej republiky a ani nemôže byť posúdené ako odporovateľný právny úkon v čase po uzavretí tejto zmluvy,
 - h) nerealizovala žiadny právny úkon, ani nemá vedomosť o žiadnej inej skutočnosti, na základe ktorých by mohlo v budúcnosti po podpise tejto zmluvy dôjsť k vzniku akéhokoľvek obmedzenia kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudnutej touto kúpnu zmluvou.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vlastníckeho práva túto nezaťažia a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani k nej nezriadia právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení v prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ktoréhokoľvek predávajúceho v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo v prípade ak sa napriek pravdivosti vyhlásení predávajúcej právny stav nehnuteľností alebo niektorej ich časti zmení oproti niektorému (ktorémukoľvek) z vyhlásení v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každá zmluvná strana je povinná neodkladne vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie, ktoré na základe tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržala.
 4. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupuje túto tak, ako táto stoja a ležia. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav nehnuteľností.
 6. Predávajúca odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcim.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33,- EUR hradí kupujúci a náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán hradia zmluvné strany spoločne.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Nové Zámky kupujúci.

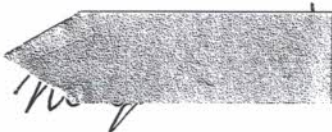
ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
5. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Bruty dňa 30. 08. 2021

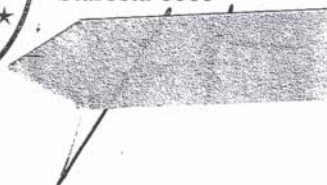
Predávajúci

Terézia Nágelová



Kupujúci

Obec Bruty
Ing. Alexander Hubáč
Starosta obce



JUDr. Klára Decsiiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam