

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

č. 49/21112019

uzatvorená medzi

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Bruty

Bruty č. 111, 943 55 Bruty

zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

IČO: 00 308 820

účet číslo: SK22 5200 0000 0000 0709 0651 vedený v OTP Banka Slovensko, a. s.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

EURO Obecný poľnohospodársky podnik Bruty, s. r. o.,

so sídlom 943 55 Bruty 115,

IČO: 36 535 397,

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11798/N,

Zastúpená: Tibor Danczi, konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

I. PREDMET NÁJMU

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa o celkovej výmere 496038,24 m² v katastrálnom území Bruty. Ide o pozemky podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.
- 1.2. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskej činnosti primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca je podnikateľský subjekt založený obcou Bruty za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskych pozemkoch vo vlastníctve obce Bruty ako prenajímateľa a z tohto dôvodu účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcom ako obecným podnikom podporu obci Bruty za účelom rozvoja obce, samosprávy obce a plnenia úloh obce.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Doba nájmu poľnohospodárskych pozemkov je dohodnutá na dobu neurčitú od 31.10.2019.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 4.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročne nájomné, ktorého výšku dojednávajú zmluvné strany vzhľadom na účel nájmu nasledovne:
Ročné nájomné sa určuje z príjmu z predaja poľnohospodárskych plodín vypestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch, z ktorého sa odpočítajú výdavky účelne vynaložené na vypestované poľnohospodárske plodiny (vrátane alikvotnej čiastky na odpisy a opravy strojov na pestovanie).
- 4.2. Takto vypočítané nájomné je splatné raz ročne, a to vždy najneskôr do 30 dní potom, čo nájomca nadobudol odplatu za takto vypestované poľnohospodárske plodiny.
- 4.3. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa.

V. PODMIENKY NÁJMU

- 5.1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté poľnohospodárske pozemky do podnájmu.
- 5.3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k

poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

- 5.4. Zmeny na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 5.5. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
- 5.6. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
- 5.4. Daň z nehnuteľností platí nájomca.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

VI. UKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom sa končí:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom kedykoľvek bez uvedenia dôvodu vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.
- 6.2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brutoch č.49/21112019 zo dňa 21.11.2019 bola táto zmluva schválená.
- 7.4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Brutoch, dňa 7. 10. 2020...

Prenajímateľ

Podpis:

Meno: Ing. Alexander Huba



Nájomca

EURO OPP BRUTY
943 55 BRUTY č. 115
IČO: 36 535 397
IČ DPH: SK2020145743
DIČ: 2020145743

Podpis:

Meno: Tibor Danczi