

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená MEDZI:

Obec Bruty

Obecný úrad, 943 55 Bruty 111

Zastúpená: Ing. Alexandrom Hubáčom, starostom obce

IČO: 00 308 820

Účet číslo: 7090651/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a. s.

- na strane jednej ako prenajímateľ (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Ladislav Čepec

Miesto podnikania: Bruty 98, 943 55 Bruty

IČO: 50 835 769

DIČ:

Zapísaný: u Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra 440 – 36440

- na strane druhej ako nájomca (ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa podľa bodu 8 písmena b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.8.2020 (ďalej ako „zmluva“) dohodli na jej dodatku č. 1 nasledovne:

1. Bod 6 písmeno c) zmluvy sa mení nasledovne:
„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, s výnimkou prípadu, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú a po zabezpečení všetkých príslušných povolení od správnych orgánov. V tomto prípade je nájomca taktiež povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla žiadna škoda. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na stavebné úpravy (vykonané so súhlasom prenajímateľa) vynaložené nájomcom môžu byť započítané na dohodnuté nájomné po predložení a odsúhlasení dokladov o nákladoch na stavebné úpravy a na základe písomného dodatku zmluvných strán k tejto zmluve.“
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s vykonanými stavebnými úpravami v predmete nájmu nájomcom v rozsahu nákladov na stavebné úpravy vydokladované nájomcom pokladničnými dokladmi vo výške **482,96 EUR**.
3. S poukazom na bod 2 tohto dodatku č. 1 sa bod 3 zmluvy dopĺňa o písmeno g) nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na stavebné úpravy vynaložené nájomcom vo výške 482,96 EUR sa započítavajú na dohodnuté mesačné nájomné vo výške 70,- EUR a to počnúc nájomným splatným za mesiac október 2020 s tým, že za posledný mesiac a to za apríl 2021 sa z nákladov na stavebné úpravy na dohodnuté mesačné nájomné započítava len suma vo výške 62,96 EUR a rozdiel vo výške 7,04 EUR je nájomca povinný prenajímateľovi z titulu dojednaného mesačného nájomného zaplatiť.“
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 1 sú 4 kusy pokladničných dokladov.
6. Dodatok č. 1 sa po podpísaní zmluvnými stranami stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody na webovej stránke prenajímateľa.
8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
9. Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bruty č. dňa

Bruty dňa

Prenajímateľ

Obec Bruty
Ing. Alexander Hubáč
starosta obce



Nájomca

Ladislav Čepec