

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 611 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Obec Bruty, so sídlom 943 55 Bruty, Bruty 111,
IČO: 00 308 820

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce:
- Ing. Alexandrom Hubačom

b) spoločnosť MPconnect s.r.o. so sídlom 927 01 Šaľa, P. Pazmáňa 49/3,
IČO: 36 830 941

- zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom:
- Ing. Petrom Kelemenom, r. Kelemenom, nar. 28.08.1984, r.č. 840828/6535,
trvale bytom Šaľa, Liesková 2277/4

- ako účastníci zámennej zmluvy -

za týchto podmienok:

I.

a/ Podpísaný: Ing. Alexander Hubač, ako štatutárny zástupca – starosta obce Bruty vyhlasujem, že obec Bruty je vlastníkom nehnuteľností v obci Bruty, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 1602/45 – 28498 m² – orná pôda

- ktorá patrí obci Bruty do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 27/2014, vyhotoveným dňa 14.04.2014 Attilom Bédim a úradne overeným dňa 25.04.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli po zameraní tieto nehnuteľnosti:

parcely registra "C"

novovytvorené parcelné číslo 1602/45 – 8686 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/46 – 6769 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/47 – 3386 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/48 – 9657 m² – orná pôda

b/ Podpísaný: Ing. Peter Kelemen, ako štatutárny zástupca – konateľ spoločnosti MPconnect s.r.o. vyhlasujem, že spoločnosť MPconnect s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností v obci Bruty, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 788, parcely registra "E"

parcelné číslo 1543 – 1441 m² – orná pôda

parcelné číslo 1786 – 7438 m² – orná pôda

- ktoré patria podľa B 3 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 834, parcela registra "E"

parcelné číslo 1729 – 1798 m² – orná pôda

- ktorá patrí podľa B 3 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;

- LIST VLASTNÍCTVA číslo 167, parcely registra "E"
parcelné číslo 627/1 – 4931 m² – orná pôda
parcelné číslo 627/2 – 9916 m² – orná pôda
- ktoré patria podľa B 5 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 1/18 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1483, parcela registra "E"
parcelné číslo 1475 – 2424 m² – orná pôda
- ktoré patria podľa B 7 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 204/1440 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 871, parcely registra "E"
parcelné číslo 655 – 5564 m² – orná pôda
parcelné číslo 1471 – 2883 m² – orná pôda
parcelné číslo 1730 – 71911 m² – orná pôda
parcelné číslo 1731 – 8988 m² – orná pôda
- ktoré patria podľa B 3 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1343, parcela registra "E"
parcelné číslo 1732 – 3859 m² – orná pôda
- ktorá patrí podľa B 3 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 168, parcela registra "E"
parcelné číslo 648 – 6884 m² – orná pôda
- ktorá patrí podľa B 9 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 204/1440 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1343, parcely registra "E"
parcelné číslo 649 – 6888 m² – orná pôda
parcelné číslo 1732 – 3859 m² – orná pôda
- ktoré patria podľa B 3 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1281, parcely registra "E"
parcelné číslo 1734 – 62427 m² – orná pôda
parcelné číslo 1735 – 11701 m² – orná pôda
- ktoré patria podľa B 9 spoločnosti MPconnect s.r.o. v spoluvlastníckom podiele v 34/240 z celku;

II.

Podpísaný: Ing. Alexander Hubáč, ako štatutárny zástupca – starosta obce Bruty a Ing. Peter Kelemen, ako štatutárny zástupca – konateľ spoločnosti MPconnect s.r.o. vyhlasujeme, že ako účastníci tejto zámennej zmluvy sme sa rozhodli, že si uvedené nehnuteľnosti navzájom v y m i e ň a m e, a to tak, že:

— nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"
parcelné číslo 1602/45 – 28498 m² – orná pôda
- podľa B 1 v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 27/2014, vyhotoveným dňa 14.04.2014 Attilom Bédim a úradne overeným dňa 25.04.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli po zameraní tieto nehnuteľnosti: parcely registra "C"

novovytvorené parcelné číslo 1602/45 – 8686 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/46 – 6769 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/47 – 3386 m² – orná pôda

novovytvorené parcelné číslo 1602/48 – 9657 m² – orná pôda

- *budú patriť spoločnosti MPconnect s.r.o. do jej výlučného vlastníctva v celosti;*

— nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- LIST VLASTNÍCTVA číslo 788, parcely registra "E"
 parcelné číslo 1543 – 1441 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1786 – 7438 m² – orná pôda
 - podľa B 3 v spoluvlastníckom podiele v 1/6 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 834, parcela registra "E"
 parcelné číslo 1729 – 1798 m² – orná pôda
 - podľa B 3 v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 167, parcely registra "E"
 parcelné číslo 627/1 – 4931 m² – orná pôda
 parcelné číslo 627/2 – 9916 m² – orná pôda
 - podľa B 5 v spoluvlastníckom podiele v 1/18 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1483, parcela registra "E"
 parcelné číslo 1475 – 2424 m² – orná pôda
 - podľa B 7 v spoluvlastníckom podiele v 204/1440 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 871, parcely registra "E"
 parcelné číslo 655 – 5564 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1471 – 2883 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1730 – 71911 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1731 – 8988 m² – orná pôda
 - podľa B 3 v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1343, parcela registra "E"
 parcelné číslo 1732 – 3859 m² – orná pôda
 - podľa B 3 v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 168, parcela registra "E"
 parcelné číslo 648 – 6884 m² – orná pôda
 - podľa B 9 v spoluvlastníckom podiele v 204/1440 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1343, parcely registra "E"
 parcelné číslo 649 – 6888 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1732 – 3859 m² – orná pôda
 - podľa B 3 v spoluvlastníckom podiele v 17/120 z celku;
- LIST VLASTNÍCTVA číslo 1281, parcely registra "E"
 parcelné číslo 1734 – 62427 m² – orná pôda
 parcelné číslo 1735 – 11701 m² – orná pôda
 - podľa B 9 v spoluvlastníckom podiele v 34/240 z celku;
- *budú patriť*
 - *obci Bruty do jej výlučného vlastníctva v celosti;*

III.

Podpísaný: Ing. Alexander Hubáč, ako štatutárny zástupca – starosta obce Bruty a Ing. Peter Kelemen, ako štatutárny zástupca – konateľ spoločnosti MPconnect s.r.o. vyhlasujeme, že ako účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujeme, že stav vymieňaných nehnuteľností dobre poznáme, pričom voči sebe nemáme žiadne finančné pohľadávky z titulu výmeny týchto nehnuteľností, vzhľadom na to, že nehnuteľnosti, získané výmenou, pokladáme za rovnocenné.

IV.

Účastníci ručia za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

V.

Poplatky, súvisiace so spísaním zmluvy, a s vkladom vlastníckeho práva znáša spoločnosť MPconnect, s. r. o.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Bruty, dňa 30. 04. 2015

.....

-Ing. Alexander Hubáč – starosta obce Bruty-

.....

-Ing. Peter Kelemen – konateľ spoločnosti MPconnect, s.r.o.-