

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLATNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci :

1. OBEC Bruty, IČO: 00 308 820 so sídlom Bruty č. 111 zastúpená starostom obce
Ing. Alexandrom Hubáčom / ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

1. **Ondrej V a r g a** rod. **Varga**, nar. [REDACTED] rod.č.: [REDACTED] trvale bytom
Bruty č. 183
2. **Renáta V a r g o v á** rod. **Szmoľková**, nar. [REDACTED] rod.č.: [REDACTED]
trvale bytom Bruty č. 183
(ďalej len kupujúci)
/ Predávajúci a Kupujúci spolu ako aj „Zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
/ v ďalšom iba ako „Zmluva“ /

Článok I.

1. Predávajúci Obec Bruty je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie Bruty zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre Obec Bruty - pozemok registra C KN parcelné číslo 498/1, výmera 8 3067 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy sú geometrickým plánom č.74/2015, vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Róbertom Hrmom vytvorené nižšie špecifikované diely odčlenené z pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bruty vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:
3. Z parc.č. C KN 498/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 3067 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1
 - dielo č. 1 od parcely 498/1, výmera 16 m², zastavané plochy a nádvoria sa pričleňuje k parcele č. 498/22
 - dielo č. 2 od parcely 498/1 výmera 49 m², zastavané plochy a nádvoria sa pričleňuje k parcele 498/22
 - dielo č. 3 od parcely 498/1 výmera 19 m², zastavané plochy a nádvoria sa pričleňuje k parcele č. 498/185

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Článok II.

Obec Bruty predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1. v celosti a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť v celosti za kúpnu cenu v súlade s uznesením č.72/31032016 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 31.03.2016.

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1 sa stanovila uznesením č. 73/31032016 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 31.03.2016 v sume 1,- EUR/m², celkom 84,- EUR, slovom: osemdesiatštyri EUR a kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradili v hotovosti uvedenú sumu do pokladne Obce Bruty.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

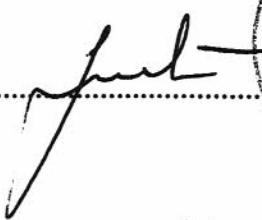
Článok V.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po 1 jedno vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podávajú kupujúci na vlastné náklady.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLATNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

V Brutoch, dňa 06.05.2016

Predávajúci:





Kupujúci:

