

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Kúpna zmluva o prevoде vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

1. OBEC Bruty, IČO: 00 308 820 so sídlom Bruty č. 111 zastúpená starostom obce
Ing. Alexandrom Hubáčom / ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

1. **Mikuláš Szűcs** rod. Szűcs, nar. 05.12.1958, rod.č.: 58.12.05/6283 trvale bytom
Bruty č. 130
2. **Valéria Szűcsová** rod. Árendásová, nar. 17.09.1963, rod.č.: 63.59.17/7396
trvale bytom Bruty č. 130
(ďalej len kupujúci)
/ Predávajúci a Kupujúci spolu ako aj „Zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu o prevoде vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

/ v ďalšom iba ako „Zmluva“ /

Článok I.

1. Predávajúci Obec Bruty je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie Bruty zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre Obec Bruty - pozemok registra C KN parcelné číslo 498/105, výmera 55 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1.

Článok II.

Obec Bruty predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedené v bode I.1. v celosti a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť v celosti za kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 110/15022017 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 15.02.2017.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1 sa stanovila uznesením č. 111/15022017 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 15.02.2017 v sume 1,- EUR/m², celkom 55,- EUR, slovom: päťdesiatpäť EUR a kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradili v hotovosti uvedenú sumu do pokladne Obce Bruty.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

Článok V.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po 1 jedno vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podávajú kupujúci na vlastné náklady.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.