

# DOHODA O FINANČNOM VYSPORIADANÍ

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## Obec Bruty

sídlo: Bruty 111, 943 55 Bruty  
IČO: 00 308 8200  
zastúpená: starostom obce Ing. Alexandrom Hubáčom

- na strane jednej (ďalej len „obec Bruty“)

**a**

## Jozef Nemeč

rodné priezvisko: Nemeč  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: 943 58 Kamenný Most 413

- na strane druhej (ďalej len „oprávnený“)

## ČLÁNOK I.

1. Právni predchodcovia, starí rodičia oprávneného, Peter Bréda a jeho manželka Margita Brédová rodená Szalai podľa potvrdenia Rady Miestneho národného výboru v Brutoch č. 31/1960 zo dňa 23.2.1960 predložili protipoistenku, ktorá bola vydaná 12.12.1933 obecným úradom Bruty a na túto bola prijatá čiastka 459 Kčs ako protihodnota obecného pozemku, ktorý si právni predchodcovia oprávneného mali kúpiť, neskôr na ňom postavili rodinný dom, v ktorom aj bývali a v pozemkovej knihe predmetná nehnuteľnosť nebola prepísaná na právnych predchodcov oprávneného. Prílohu tejto dohody tvorí rodný list oprávneného, rodný list matky oprávneného, potvrdenie č. 31/1960 zo dňa 23.2.1960 s prílohami, identifikácia parciel č. 795/90 a PKV č. 351.

2. Právni predchodcovia oprávneného užívali nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Bruty v PKV 351 ako pozemok s parcelným číslom 498/20 dom a dvor o výmere 601 m<sup>2</sup>.
3. Jediným právnym nástupcom po starých rodičoch oprávneného je Jozef Nemeč, teda oprávnený. Prílohu tejto dohody tvorí oznámenie o úmrtí matky oprávneného a brata matky oprávneného. Oprávnení súrodencov nemá.
4. Daň z nehnuteľnosti za nehnuteľnosti užívané právnymi predchodcami oprávneného špecifikovanými v bode 2. uhrádzal oprávnený.
5. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. a ktoré boli v užívaní právnych predchodcov oprávneného sú v súčasnosti vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 498/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN s parcelným číslom 498/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup> a ich výlučným vlastníkom je obec Bruty.
6. Zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov uzatvárajú nasledovnú dohodu za účelom finančného vysporiadania nárokov oprávneného voči obci Bruty.

## ČLÁNOK II.

1. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2 tejto dohody boli v užívaní právnych predchodcov oprávneného, títo aj uskutočnili právne úkony na nadobudnutie vlastníckych vzťahov v prospech nich, napriek tomu vlastnícke právo na nich nikdy neprešlo a v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností je obec Bruty, zmluvné strany sa dohodli, že obec Bruty zaplatí oprávnenému z titulu vysporiadania finančných nárokov, ktoré vyplývajú oprávnenému z článku I. tejto dohody, sumu vo výške 350,- Eur (slovom tristo päťdesiat euro).
2. Obec Bruty sa zaväzuje zaplatiť sumu vo výške 350,- Eur (slovom tristo päťdesiat euro) oprávnenému najneskôr do 31.12.2013 v hotovosti k rukám oprávneného alebo na bankový účet oprávneného podľa dohody zmluvných strán. O zaplatení tejto sumy zmluvné strany vystavia písomné potvrdenie.
3. Oprávnený týmto prehlasuje, že zaplatením sumy vo výške 350,- Eur súhlasí a že si už nebude nárokovať ďalšie finančné alebo iné plnenie od obce Bruty.

### ČLÁNOK III.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto dohoda, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto dohode je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
4. Dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Bruty číslo 52/22112013 zo dňa 22. 11. 2013, ktoré tvorí prílohu č. 7 tejto dohody.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú:
  - 1./ rodný list oprávneného,
  - 2./ rodný list matky oprávneného,
  - 3./ potvrdenie č. 31/1960 zo dňa 23.2.1960 s prílohami,
  - 4./ identifikácia parciel č. 795/90,
  - 5./ PKV č. 351.
  - 6./ oznámenie o úmrtí matky oprávneného a brata matky oprávneného.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach a to po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Bruty dňa 25. 11. 2013

Obec Bruty  
Ing. Alexander Hubáč  
starosta obce

Jozef Nemec